

СОГЛАСОВАНО:

Конкурсный управляющий
ЗАО «Бортортехмаш»
Дядюнов Артем Владиславович

А.В. Дядюнов
« 11 » августа 2016 года



УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсный кредитор
СТРУЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

А.Ю. Струлев
« 11 » августа 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАО «БОРТОРТЕХМАШ»
(ИНН 5246000779, ОГРН 1025201529297)**

**Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
2016**

1. ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.11.2015 года по делу № А43-3172/2015 закрытое акционерное общество «Борторгтехмаш» (ИНН 5246000779, ОГРН 1025201529297, адрес: 606440, Нижегородская обл., г. Бор, шоссе Стеклозаводское д. 1) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-3172/2015 от 09.07.2016 года требования Струлева Алексея Юрьевича признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов ЗАО «Борторгтехмаш» как требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом имущества должника и требования кредиторов третьей очереди, учитывающиеся отдельно и подлежащие удовлетворению после погашения основной суммы долга и причитающихся процентов.

1.3. В соответствии с требованиями статьи 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» порядок и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества, определение начальной продажной цены заложенного имущества должника определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

1.4. Настоящее положение устанавливает правила организации и порядок проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности закрытому акционерному обществу «Борторгтехмаш» (ИНН 5246000779, ОГРН 1025201529297) и находящегося в залоге у Струлева Алексея Юрьевича в соответствии с договором залога б-н от 12.12.2014 года, условия участия в нем потенциальных покупателей, порядок определения победителя торгов, расчетов по результатам торгов, условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

1.5. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а также в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

1.6. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении, подлежит регулированию в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ. В случае противоречия отдельных пунктов, условий настоящего Положения, требованиям действующего законодательства РФ, применяются требования действующего законодательства РФ.

2. СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Должник – Закрытое акционерное общество «Борторгтехмаш» (ИНН 5246000779, ОГРН 1025201529297, место нахождения: 606440, Нижегородская область, город Бор, шоссе Стеклозаводское, дом 1).

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»/

2.5. Имущество – имущество, находящееся в залоге на основании заключенного договора залога № б-н от 12.12.2014 года. Права Конкурсного кредитора в отношении заложенного

Имущества подтверждены Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-3172/2015 от 09.07.2016 года.

2.6. Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом (Залоговый кредитор) – Струлев Алексей Юрьевич.

2.8. Организатор торгов – юридическое лицо, аккредитованное при саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий.

2.9. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. Порядок – Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. Претендент – лицо, направившее акцепт на размещенное предложение о продаже имущества.

2.13. Предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с Победителем на торгах, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.14. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора электронной площадки и допущенное к участию в торгах.

2.15. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, которое проводит торги в электронной форме в соответствии с Законодательством о банкротстве, государственная регистрация которого осуществлена соответствии требованиям Приказа Минэкономразвития, заключившее договор о проведении торгов с организатором торгов.

2.16. Специальный банковский счет должника - отдельный счет должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

3. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество должника, обремененное залогом конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом, указанное в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

3.2. Оценка имущества должника, являющегося предметом залога и указанного в Приложении № 1 проведена независимым оценщиком - ЗАО «Консалтинговый центр «Представительство» (отчет об оценке имущества ЗАО «Борторттехмаш» № 3378 от 14.04.2016 года) и составляет 52 463 000,00 рублей.

3.3. Все имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, продается единым лотом.

3.4. Начальная цена продажи имущества должника являющегося предметом залога по договору залога б-н от 12.12.2014 года в соответствии с требованиями статьи 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом и устанавливается в размере в соответствии с отчетом № 3378 от 14.04.2016 года об оценке имущества ЗАО «Борторттехмаш».

3.5. Начальная цена продажи имущества должника являющегося предметом залога определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом и устанавливается в размере 52 463 000,00 рублей.

3.6. В составе имущества являющегося предметом залога и подлежащего к продаже отсутствует имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ, ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

4.1. Организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью

Юридический центр «Авангард» (ИНН 5260143722, 603155, г.Н.Новгород, ул.Б.Печерская, д.45А).

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением.

4.4. Торги по продаже заложенного имущества должника проводятся на электронно-торговой площадке. Оператором электронной площадки является - Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья» зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 ноября 2010 года за номером ОГРН 1105262010193, собственник программных и технических средств, обеспечивающих работу Электронной площадки ЭСП.

Адрес электронной площадки по проведению торгов в сети Интернет: www.el-torg.com.

4.5. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет функции в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и требованиями действующего законодательства РФ.

5. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Основными принципами организации продажи имущества должника являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность в случае поступления более одного предложения. Целью организации продажи имущества должника является заключение договора купли-продажи с его покупателем.

5.2. Продажа Имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене Имущества.

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

6.1. Организатор торгов в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки, осуществляющей проведение торгов», а также в Газете "Курс Н".

6.2. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться следующие сведения:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6.3. С момента публикации сообщения каждый претендент и участник торгов может предварительно ознакомиться с условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В указанный срок заинтересованные лица должны обратиться к оператору электронной площадки с заявкой об участии в торгах, а также осуществить иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

7.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной площадке – подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота заявку на участие в торгах, содержащую сведения, предусмотренные действующим законодательством РФ, с приложением требуемых для участия в торгах документов, заключившие Договор о задатке и внесшие задаток на счет организатора торгов.

7.3. Заявка об участии в торгах юридического лица подписывается его руководителем или иным представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или физического лица, подписывается самим индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, или его представителем, наделенным соответствующими полномочиями. Заявка на участие в торгах должна быть представлена в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью вышеуказанных лиц.

7.4. Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, в пределах срока представления заявок на участие в торгах. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора торгов публикуются в сообщении о продаже Имущества.

Датой внесения задатка заявителем считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

8. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК И ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

8.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в виде электронного документа в письменной форме на русском языке.

8.2. Заявка на участие в торгах подается оператору электронной площадки по лоту и должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий

4) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

8.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

1) действительная на день представления заявки выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (решение о назначении (избрании) руководителя юридического лица, доверенность на представление интересов заявителя, и т.п.)

3) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

8.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8.5. В сроки установленные Приказом Минэкономразвития с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

8.6. Заявки на участие в торгах с другими документами подаются заявителями путем направления оператору электронной площадки электронных документов в сроки и время, указанные в сообщении о продаже Имущества.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

8.8. В сроки установленные Приказом Минэкономразвития с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

8.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, оплатившие задаток в сроки и размерах, указанных в сообщении о продаже Имущества. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8.10. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

8.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

8.14. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения в официальном издании - газете «Коммерсантъ», в газете «Курс Н» сообщение об отказе от проведения аукциона, а также обеспечив включение указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

9.1. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

9.2. При проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

9.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5% (пять процентов) начальной цены по лоту, указываемой в сообщении о проведении торгов.

9.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

9.5. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке

9.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае, сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

9.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

9.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее

высокую цену.

9.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

10. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

10.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки, в сроки установленные Приказом Минэкономразвития после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его в форме электронного документа организатору торгов.

10.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

10.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в порядке и в сроки установленные Приказом Минэкономразвития.

10.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене Имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

10.5. В сроки установленные Приказом Минэкономразвития после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

10.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов по начальной цене продажи Имущества.

10.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи объекта торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене объекта торгов.

10.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить

заключить договор купли-продажи объекта торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена объекта торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.11. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

10.12. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.13. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- 5) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.14. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати дней) со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств на специальный счет должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора, при этом организатор торгов, в случае перечисления задатков на его расчетный счет, перечисляет сумму полученных задатков на специальный счет должника за вычетом причитающегося ему вознаграждения. Обязательства покупателя по оплате цены Имущества считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

10.15. До момента полной оплаты Имущество будет считаться находящимся в залоге у Продавца. Передача Должником Имущества, указанного в разделе 3 настоящего Положения, и его принятие Покупателем осуществляются на основании Договора и передаточного акта, оформленного надлежащим образом, только после полной оплаты имущества. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в разделе 3 настоящего Положения возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на Покупателя имущества.

10.16. Переход права собственности на Имущество, указанное в разделе 3 настоящего Положения влечет прекращение залога, в соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве и статьей 352 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

11.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

11.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

11.4. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

11.5. Сумма задатка и «шаг аукциона» на повторных торгах устанавливается в размере, указанном в пунктах 7.4. и 9.3. настоящего Положения соответственно.

12. ОСТАВЛЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ЗА ЗАЛОГОВЫМ КРЕДИТОРОМ

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

12.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов направляет Залоговому кредитору протокол о признании торгов несостоявшимися и предложение о принятии Имущества в счет погашения обязательств с указанием реквизитов специального счета должника.

12.3. Залоговый кредитор направляет заявление об оставлении предмета залога за собой способом, обеспечивающим его получение конкурсным управляющим в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

12.4. Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Денежные средства в размере определенном в соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве от стоимости Имущества, указанной в п. 12.1. настоящего Положения, залоговый кредитор перечисляет в пределах срока, указанного в абзаце 2 пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет должника по реквизитам, указанным в предложении конкурсного управляющего, направляемом залоговому кредитору в соответствии с п. 12.2. настоящего Положения.

12.5. В течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения сумм, указанных в пункте 12.4. настоящего Положения, конкурсный управляющий направляет Залоговому кредитору оформленное надлежащим образом Соглашение об оставлении предмета залога за кредитором и передаточный акт.

В течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Соглашения об оставлении предмета залога за кредитором и передаточного акта Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему оформленное надлежащим образом Соглашение об оставлении предмета залога за кредитором и передаточного акта.

12.6. Передача Должником Имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего Положения, и его принятие Залоговым кредитором осуществляются на основании Соглашения об оставлении предмета залога за кредитором и передаточного акта, оформленного надлежащим образом.

Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.3 настоящего Положения возникает у Залогового кредитора с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Расходы, связанные осуществлением регистрационных действий Стороны несут в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

12.7. Переход права собственности на Имущество, указанное в пункте 1.3 настоящего Положения влечет прекращение залога, в соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве и статьей 352 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения Договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также если залоговый кредитор не воспользуется правом оставить за собой продаваемое на торгах Имущество должника, последнее подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества. Продажа Имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме по правилам и требованиям, установленными настоящим Положением.

13.2. Начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах.

13.3. Минимальная продажная цена, за которую может быть продано Имущество (Цена отсечения) устанавливается в размере 39 500 000,00 рублей.

13.4. Если в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации сообщения о продаже Имущества должника посредством публичного предложения не поступила заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, то начальная цена продажи Имущества должника подлежит последовательному снижению каждые 5 (пять) календарных дней на 2 (два) процента при последующем снижении от начальной цены публичного предложения.

Период	Лот 1 (цена, руб.)
1 (1й-5й день предложения)	47 216 700,00
2(6й-10й день предложения)	46 272 366,00
3(11й-15й день предложения)	45 328 032,00
4(16й-20й день предложения)	44 383 698,00
5(21й-25й день предложения)	43 439 364,00
6(26й-30й день предложения)	42 495 030,00
7(31й-35й день предложения)	41 550 696,00
8(36й-40й день предложения)	40 606 362,00
9(41й-45й день предложения)	39 662 028,00
10(10 календарных дней начиная с 46-го дня предложения) Цена отсечения	39 500 000,00

13.5. При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), указанной в п. 13.3 настоящего Положения, в случае отсутствия в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой действия этого публичного предложения, заявок на приобретение Имущества по минимальной продажной цене, реализация Имущества посредством публичного предложения по данному лоту прекращается. В этом случае залоговый кредитор обязан в течение 15 календарных дней направить конкурсному управляющему новые предложения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного Имущества.

13.6. Сообщение о проведении торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения публикуется в официальном издании - газете «Коммерсантъ», в Газете «Курс Н», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 6.2. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

13.7. Заявка на участие в торгах помимо сведений, предусмотренных п. 8.2. настоящего Положения, должна в обязательном порядке содержать предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы, указанные в п.8.3. настоящего Положения.

13.8. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения. Задатки за участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения составляют 10% (десять процентов) от начальной цены публичного предложения. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов

13.9. Представление заявок, регистрация заявок, рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 8 настоящего Положения.

13.10. По результатам рассмотрения заявок, поступивших оператору электронной площадки в установленный период, организатор торгов определяет участника торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

13.11. Победителем торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

13.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.13. Протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения составляется в двух экземплярах, подписывается организатором торгов в день определения победителя торгов.

13.14. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов, представивших заявки, о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

13.15. Заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества, а также обращение в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, при реализации Имущества посредством публичного предложения производится в порядке, установленном пунктами 10.9 - 10.16 настоящего Положения.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. При продаже заложенного Имущества требования конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи заложенного Имущества.

14.2. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования конкурсного кредитора по обязательствам, которые были обеспечены залогом Имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

14.3. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога, принадлежащего ЗАО «Борторгтехмаш» (ИНН 5246000779, ОГРН 1025201529297).

**Конкурсный кредитор
СТРУЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

 **А.Ю. Струлев**
« 11 » августа 2016 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАО «БОРТОРГТЕХМАШ» (ИНН 5246000779, ОГРН 1025201529297)

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
ЛОТ № 1		
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, общая площадь 11 213 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, город Бор, Стеклозаводское шоссе, уч.1, кадастровый (или условный) номер: 52:19:0301003:158.	4 000 000
2	Здание сборочного цеха, площадь: общая 5135, 80 кв.м.м, в том числе основная 4818, 90 кв.м., этажность: 2, условный номер: 52:19: 00 00 00:0000:47684:А-А6, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор, Стеклозаводское шоссе, дом 1.	38 700 000
3	Установка электростатического напыления "Декор 200"	28 000,00
4	Кабина д/нанесения порошковых красок КПП.1000.02	87 000,00
5	Форматно-раскроечный станок MJ 300 M с аспирацией MF 9025	202 000,00
6	Кромкооблицовочный станок КДТ 365	478 000,00
7	Кромкооблицовочный станок настольный ADAMIK мод. Manual Speed XL (S/N;№ D051395)	47 000,00
8	Сверлильно-присадочный станок MZ 42 (УПП00001448)	152 000,00
9	Ручная установка для окрашивания Elite Strong 3001	65 000,00
10	Ручная установка для окрашивания Elite Strong 3000	66 000,00
11	Паллетоупаковщик SIMPLY 1500/2000 фрикцион. томоз(обмотчик)	108 000,00
12	Пневмо-гидравлический инструмент для установки заклёпочных гаек (МЗ-М12)	41 000,00
13	Установка OptiFlex 2B (1007136) с комплектом модернизации OptiFlex 2-B Dual#1008252	166 000,00
14	Воздуховод утепл. нерж. оцинк. 250/350/1000 от автомат. линии порошковой краски с монтаж.	1 000,00
15	Установка точечной сварки, 4645E/400/50	85 000,00
16	Установка точечной контактной сварки, 4645E/400/50	85 000,00
17	Кран электрический однобалочный опорный 10,5 м с эл. талью 6,3 т.	69 000,00
18	Сварочный аппарат Kemppi с ИП КЕМРАСТ 323 Adaptive с газовой горелкой FE32 5M	54 000,00
19	Сварочный аппарат Kemppi с ИП КЕМРАСТ 323 Adaptive с газовой горелкой FE32 5M	54 000,00
20	Установка точечной сварки, 4645E/400/50	91 000,00
21	Разматыватель рулонного металла	162 000,00
22	Стан продольно-поперечного роспуска	580 000,00
23	Система автоматического управления	55 000,00
24	ШТАМП 627900.000м	177 000,00
25	ШТАМП 6356P200.000	177 000,00

26	ГАЗ 33022Z, регистрационный знак E160TK 152, идентификационный номер (VIN) X9U33022Z90006854, марка, модель 33022Z, тип ТС: Грузовой, год выпуска 2009 г.; модель/номер двигателя: *421600*91201216*; номер кузова: 330230A0118408, номер шасси: отсутствует, цвет: темно-синий; мощность двигателя в кВт (л.с.) : 78,5 (106,8), рабочий объем двигателя куб.см.: 2 890, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг.: 3 500, масса без нагрузки, кг.: 2 360.	223 000,00
27	Линия ППП 3	55 000,00
28	СКС (структурир-кабельная сеть)	19 000,00
29	Печь отверждения ПП	106 000,00
30	СЕРВЕР DELL PE T420 2*E5-2470 2.30 / 16 GB 2RRDIM	72 000,00
31	Система видеонаблюдения (18 камер) с монтаж.	52 000,00
32	Заводская напорная канализация	410 000,00
33	Станция перекачки	250 000,00
34	Кабель	315 000,00
35	Кабель электрический	117 000,00
36	Компрессор воздушно винтовой Atlas Copco GA37VSDA	531 000,00
37	Наружная сеть канализации	600 000,00
38	Блок автоматики 1 АТМ,АТМ2,ЭОМ,ПС	536 000,00
39	Блок автоматики АТМ,АТМ2,ЭОМ,ПС	446 000,00
40	Автоматика АГСВ 1 и газоснабжение ГСВ1	201 000,00
41	Автоматика АГСВ 1 и газоснабжение ГСВ1	205 000,00
42	Котёл RTQ 597 с компл. материалом	173 000,00
43	Котёл RTQ 715 с компл. изделиями	206 000,00
44	Система газоснабжения котельной и технологических установок	1 300 000,00
45	Листогибочный пресс мод.И-1328 №60	276 000,00
46	Станок ленточнопильный Ergonomic 320.250 GH	105 000,00
47	Станок ТВ-340А для свер. и нарез. резьбы	40 000,00
48	Листогибочная машина 1,5*1220 754216	7 000,00
49	Ножницы гильотиновые СТД9А	195 000,00
50	Сварочный полуавтомат REHM Synergic PRO2 230-4	53 000,00
51	Сварочный полуавтомат REHM Synergic PRO2 230-4	53 000,00
52	Сварочный полуавтомат REHM Synergic PRO2 230-4	53 000,00
53	Программный комплекс 1С: УППр8	93 000,00
54	Электротельфер Т10632 г/п 5,0 тн.	41 000,00

Итого по Лоту №1
(Здания, сооружения (производственная база) и иное имущество ЗАО
"Борторгтехмаш", расположенное по адресу: Нижегородская область,
город Бор, Стеклозаводское шоссе, дом 1).

52 463 000,00

Конкурсный кредитор
СТРУЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

 **А.Ю. Струлев**
 « 11 » августа 2016 года